



APROBAT

PRIMAR

Jrs. MEGHESAN NICOLAE SORIN

AVIZUL DE OPORTUNITATE Nr. 1 din 17.01.2023



Pentru elaborarea planului urbanistic zonal pentru „Construire parc fotovoltaic in vederea producerii de energie electrica, imprejmuire teren si racordare la sistemul energetic national,” generat de imobilul situat in mun. Tarnaveni, beneficiar- S.C. WIKI-WIKI MANAGEMENT S.R.L, str. Pacii, nr. 82, Tarnaveni, jud. Mures.

1. Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin P.U.Z se afla pe teritoriul administrativ al mun. Tarnaveni, partial in intravilan -10139mp, subzona A- activitati de productie agricola, UTR 8 si partial in extravilan- 5561 mp, in partea nord-vestica a localitatii.
2. Categoriile functionale ale dezvoltarii si eventuale servituti
Prin documentatia de urbanism PUZ se vor stabili servitutiile de trecere catre amplasament.
3. Indicatorii urbanistici de control
4. Dotarile de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor

Accesul la amplasament se va realiza din partea de sud,, din drumul de acces existent care face legatura terenului cu str. Pacii, prin intermediul unui drum de acces pietruit..

Incinta va fi protejata prin realizarea unei imprejmui.

5. Capacitati de transport admise
Nu sunt interdictii.
6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale/sau teritoriale pentru P.U.Z.
Se va solicita Studiu de solutie Electrica
7. Obligatiile initiatorului P.U.Z. ce deriva din procedurile specifice de informare si consultare a publicului

-se va respecta RGU 525/1996.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.35 din 01.03.2022, emis de Primaria Municipiului Tarnaveni.

Achitat taxa de 20,00, conform chitantei nr.13230 din 08.12.2022

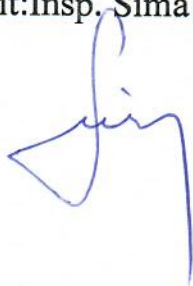
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin posta, la data de

Pentru Arhitect-Sef

Dir. Ex. Adj. Beleanu Celestin



Intocmit: Insp. Sima Alina



Documentație pentru
AVIZ DE OPORTUNITATE

la lucrarea

**PUZ – CONSTRUIRE PARC
FOTOVOLTAIC ÎN VEDEREA
PRODUCERII DE ENERGIE ELECTRICĂ,
ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORDARE
LA SISTEMUL ENERGETIC NAȚIONAL**

Mun. Târnăveni, f.nr., jud. Mureş

Beneficiar:
S.C. WIKI-WIKI MANAGEMENT S.R.L.
Târnăveni, str. Păcii, nr. 82

Elaborator:
S.C. ARHIGRAF S.R.L.
Căluşeri

Data:
2022

BORDEROU

PIESE SCRISE

Pagină de titlu
Borderou
Certificat de urbanism nr.35 din 01.03.2022
C.F. nr. 50851 / Târnăveni
Memoriu tehnic explicativ

PIESE DESENATE

U 001	Plan de încadrare în localitate	sc: 1 : 5000
	Plan de încadrare în PUG Tarnaveni	
U 002	Plan situație existentă	sc. 1 : 1.000
U 003	Concept propus	sc. 1 : 1.000

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

1. DATE GENERALE

1.1 Denumire lucrare: PUZ - CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC ÎN VEDEREA PRODUCERII DE ENERGIE ELECTRICĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ŞI RACORDARE LA SISTEMUL ENERGETIC NAŢIONAL

1.2 Amplasament: Municipiul Târnăveni, parţial intravilan / parţial extravilan

1.3 Beneficiar: S.C. WIKI-WIKI MANAGEMENT S.R.L.
Municipiul Târnăveni, strada Păcii, nr. 82, jud. Mureş

1.4 Elaborator: S.C. ARHIGRAF S.R.L.
Sediu: Loc. Căluşeri, nr. 252, jud. Mureş
Punct de lucru: Tîrgu Mureş, str. Gh. Doja nr.28
Tel/fax: 0265-261.187/ email: office@arhigraf.ro

1. AMPLASAMENT

Terenul care face obiectul acestei documentaţii este situat pe teritoriul administrativ al municipiului Târnăveni, parţial în intravilan, parţial în extravilan, în partea nord-vestică a localităţii, conform planului de încadrare anexat.

Terenul studiat se identifică prin C.F. nr. 50851 / Târnăveni, ca proprietate a dlui. Biro Alexandru, cu o suprafaţă totală de 15.700 mp, din care:

- 10.139 mp este teren arabil în intravilan;
- 5.561 mp este teren arabil în extravilan.

Terenul are următoarele vecinătăţi:

- la Nord: terenuri proprietăţi private, neconstruite;
- la Vest: terenuri proprietăţi private, parţial construite cu case de locuit;
- la Sud: terenuri proprietăţi private, construite cu case de locuit şi drum de acces;
- la Est: terenuri proprietăţi private şi domeniul public, drum de exploatare

Terenul are în plan o formă relativ dreptunghiulară, iar nivelitic este în pantă crescătoare dinspre Sud - Est spre Nord - Vest.

Terenul poate fi accesat dinspre sud, din str. Păcii, prin intermediul unui drum de acces pietruit.

3. SITUAŢIA EXISTENTĂ

În prezent terenul este liber de construcţii şi are categoria de folosinţă „arabil”.

Conform PUG Târnăveni aprobat prin H.C.L. nr. 44/2007, cu valabilitate prelungită prin H.C.L. nr. 48/2017 terenul este încadrat:

- parţial în intravilan în **UTR nr. 8** – subzona Li - zonă de locuinţe individuale, dotări aferente, echipare şi
- subzona A - activităţi de producţie agricolă
- parţial în extravilanul agricol al municipiului Târnăveni.

4. PREZENTAREA INVESTIŢIEI / OPERAŢIUNII PROPUSE

Beneficiarul intenţionează să realizeze pe teren un parc fotovoltaic, cu putere electrică instalată de 1,178 MW. Scopul investiţiei este producerea energiei electrice prin valorificarea sursei regenerabile de energie reprezentată de radiaţia solară.

Pentru realizarea acestei investiţii este necesar stabilirea de reglementări urbanistice care să permită funcţiunea de parc fotovoltaic.

Din punct de vedere tehnologic, pentru realizarea acestei investiţii se vor procura şi monta echipamente şi utilaje specifice: - panouri fotovoltaice – (1.980 de buc., de capacitate 595 W);

- invertor solar pentru alimentare rețea – 5 buc., cu putere de ieșire de 240kW/buc;
- shelter – 1 buc., cu putere de ieșire de 1,20 MW/buc.

Incinta va fi protejată prin realizarea unei împrejurimi.

Asigurarea accesului

Accesul la parcul fotovoltaic se va realiza dinspre sud, din drumul de acces existent care face legătura terenului cu str. Păcii, propus pentru asfaltare.

În interiorul parcului fotovoltaic circulația se va realiza perimetral pe un drum de incintă dimensionat conform cerințelor tehnice.

Asigurarea utilităților

Parcul fotovoltaic nu necesită acces la rețelele tehnico-edilitare, cu excepția unui punct de conexiune la rețeaua SDEE, pentru livrarea energiei electrice în sistem.

Racordarea parcului fotovoltaic la Sistemul Energetic Național (S.E.N.) se va face printr-o linie electrică subterană (LES) de 20kV, care va asigura legătura cu punctul de conexiune prevăzut la cca.500m, urmărind strada Pacii – str. Plugarilor, până la colț strada Plugarilor – str.Campului (PTexistent).



Schita cu traseul rețelei electrice de racord

Soluția de racordare va fi stabilită în baza Studiului de Soluție și a Avizului Tehnic de Racordare (A.T.R.), ce va fi obținut la faza de construire.

Apele pluviale se vor infiltra pe terenul natural; surplusul se va colecta și dirija către un emisar (canal existent la est de amplasament).

5. INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Procent maxim de ocupare și utilizare a terenului (POT)

POT - Stabilit în funcție de cerințele tehnologice ale proiectului tehnic al centralei – maxim 1%.

Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

CUT - Stabilit în funcție de cerințele tehnologice ale proiectului tehnic al centralei – maxim 0,01.

6. MODUL DE INTEGRARE ÎN ZONĂ

Realizarea parcului fotovoltaic nu va aduce modificări negative asupra aspectului zonei și se va integra în peisajul natural al zonei.

7. CONSECINȚE ECONOMICE ȘI SOCIALE LA NIVELUL UTR-ULUI

Acest obiectiv va avea un impact pozitiv pentru zonă atât economic cât și social prin:

- creșterea potențialului energetic al zonei, obținut din surse regenerabile și nepoluante;
- crearea de noi locuri de muncă,
- creșterea veniturilor la bugetul local,
- amenajări de infrastructură.

8. CATEGORII DE COSTURI

Costurile pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal vor fi suportate de către beneficiar.

9. PROPUNERI PRIVIND METODELE DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL

Pe parcursul derulării procedurilor de avizare și aprobare a PUZ-ului se va face și consultarea populației prin intermediul anunțurilor și dezbaterilor publice prevăzute de legislația de profil, în cadrul cărora cei interesați își pot exprima opțiunile și părerile cu privire la realizarea acestei investiții, participând astfel la luarea deciziei de aprobare a PUZ.

Sef proiect / Verificat,
arh. Octavian LIPOVAN

Redactat,
ing. Szocs Angela

DOCUMENTAR FOTOGRAFIC

Hartă cu poziționarea direcțiilor de fotografiere





1. vedere dinspre str. Păcii, spre str. Horea



2. vedere dinspre str. Păcii, spre str. Plugarilor



3. vedere dinspre str. Păcii, spre intrarea la amplasament



4. vedere spre amplasamentul studiat din drumul de pământ



5. vedere amplasament studiat



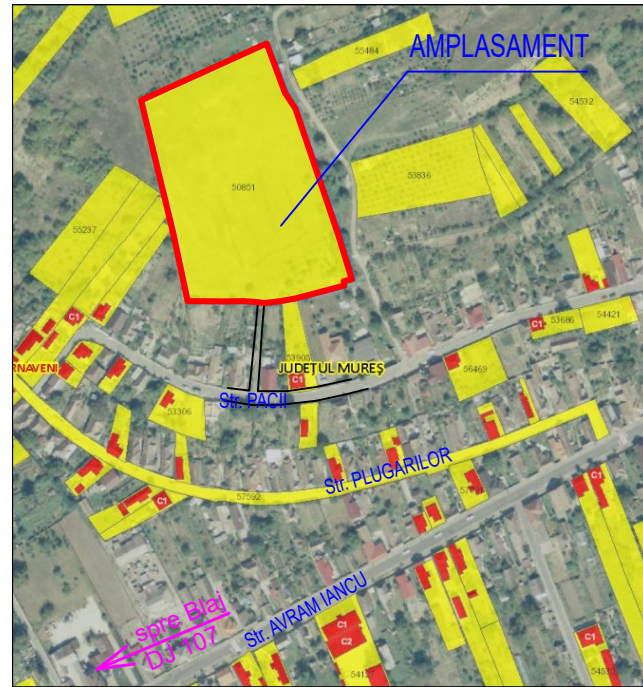
6. vedere spre strada de acces secundar



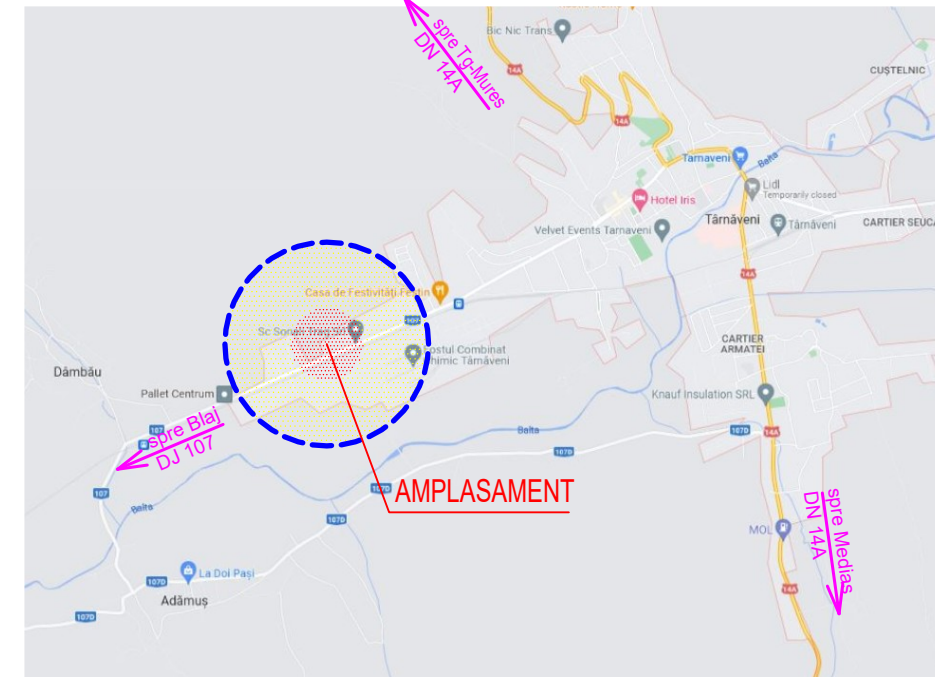
7. vedere amplasament studiat dinspre latura estică

PUZ-CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC IN VEDEREA PRODUCERII DE ENERGIE ELECTRICA, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDARE LA S.E.N. loc. Tarnaveni, f. nr. , jud. Mures

Incadrare in eTerra

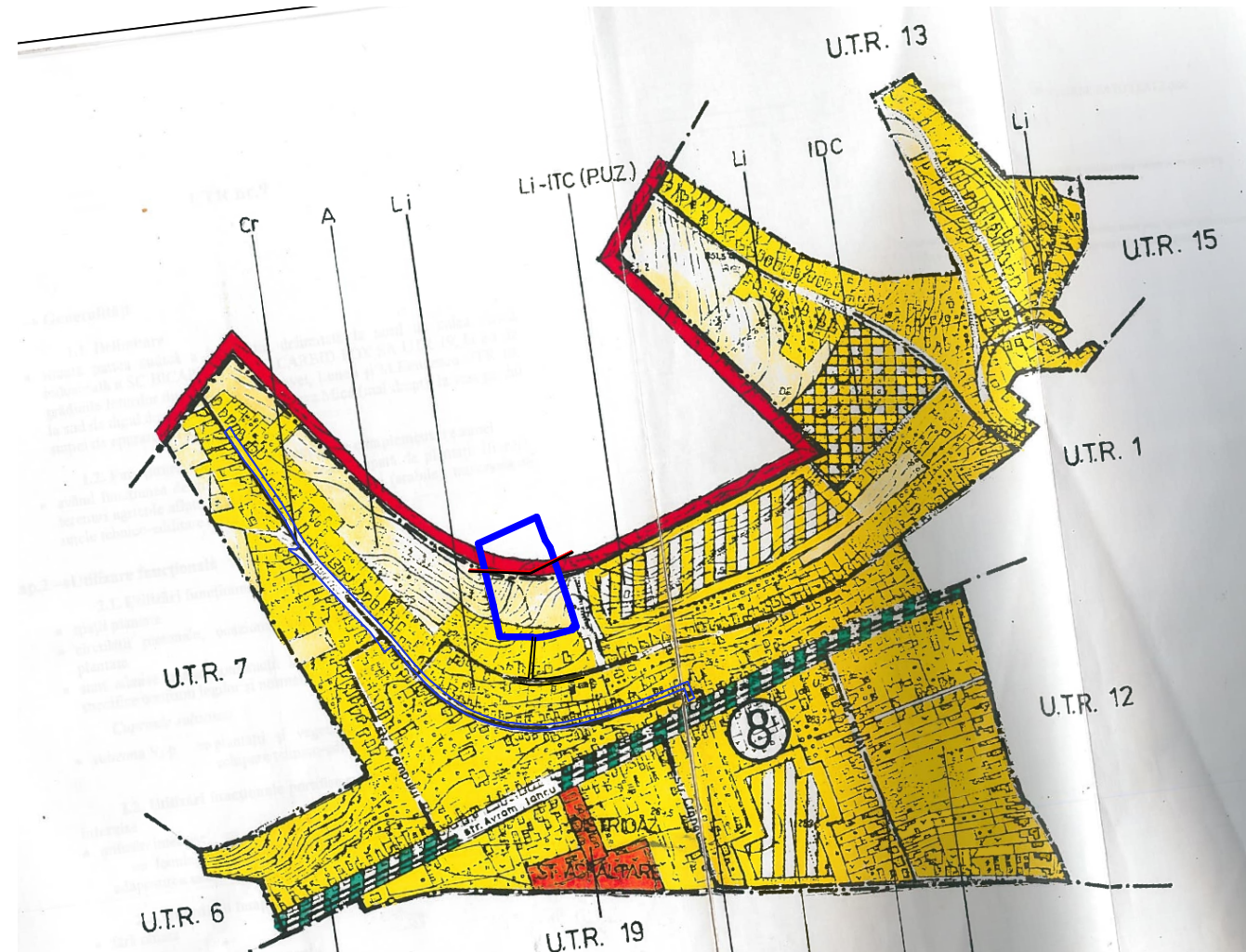


Incadrare in zona-extras din harta GoogleMaps



Incadrare in localitate

Incadrare in PUG Tarnaveni _ extras din UTR 8



Incadrare in PUG Tarnaveni _ extras din plansa 3-Reglementari urbanistice. Zonificare



A&G sc ARHIGRAF srl BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI – J26-728-1994	sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
	proiectat	cf. documentatie topografica	
	desenat	ing. SZOCS Angela	
	verificat	arh. Octavian LIPOVAN	
	BENEFICIAR:	SC WIKI WIKI MANAGEMENT SRL Tarnaveni, str. Pacii, nr.82, jud. Mures	FAZA: DAO
	TITLU PROIECT: producerii de energie electrica, imprejmuire teren si racordare la SEN	DATA: 2022	NR.PROIECT: 668-22
	TITLU PLANSA: PLAN INCADRARE IN PUG Tarnaveni	SCARA: 1:5.000	REV. - NR.PLANSĂ : U 001

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.

LEGENDA:

- ▬ LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- - - LIMITA PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z.
- LIMITE LOTURI EXISTENTE
- STRAZI EXISTENTE


ZONIFICARE PROPUSA

- ▨ ZONA PENTRU PARC FOTOVOLTAIC
UTR 8 subzona Ie
- ▭ ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

PUZ - PENTRU CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC
IN VEDEREA PRODUCERII DE ENERGIE ELECTRICA
IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDARE LA S.E.N.
jud. Mures, mun. Tarnaveni, f.nr.



NOTA
-CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR.91 DIN 1991.

 BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI - J26-728-1994	sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
	proiectat	arh. Octavian LIPOVAN	
	desanat	ing. SZOCS Angela	
	verificat	arh. Octavian LIPOVAN	
	BENEFICIAR: SC WIKI WIKI MANAGEMENT SRL mun. Tarnaveni, f.nr., jud. Mures		FAZA: D.A.O.
	TITLU PROIECT: producerii de energie electrica, imprejmuire teren si racordare la SEN	DATA: 2022	NR.PROIECT: 668-22
	TITLU PLANSA: CONCEPT PROPUS	SCARA: 1:1000	REV. - NR.PLANSA : U 003
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTIA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.			